

Predstavitev knjige

Koncept domov za vse življenje

Naslov: Koncept domov za vse življenje
Avtorji: Ajda Šeme, Boštjan Kerbler
Recenzenta: Bojan Grum in Boštjan Aver
Založba: Urbanistični inštitut Republike Slovenije
Zbirka: Urbani izziv – publikacije
Kraj in leto izdaje: Ljubljana, 2022
Število strani: 177
Financiranje: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije
ISBN: 978-961-90276-8-4

Vsak od nas se v življenju vsaj enkrat sooči s funkcionalno oviranostjo, če ne prej v starosti. Pogosto se šele takrat zavemo, kako pomembna je ustrezna prilagojenost naših stanovanj. Ker stanovanja v Sloveniji niso grajena glede na spreminjajoče se stanovanjske potrebe v času življenjskega cikla in ker se nismo pripravljene seliti v nove domove, postanejo stanovanja v določenem trenutku neprilagojena našim potrebam, s čimer se zmanjša kakovost bivanja v njih. To je še posebej zaskrbljujoče, ker se naša družba pospešeno stara. V starosti namreč človekove fizične, kognitivne in senzorične sposobnosti pešajo in neprilagojeno stanovanje lahko postane velika ovira za samostojno bivanje.

Vendar pa želja, da bi lahko vse življenje ostali v svojih domovih, ni neuresničljiva. To namreč omogočajo t. i. domovi za vse življenje, ki so v obliki koncepta predstavljeni v knjigi. Gre za bivalne prostore, ki so zasnovani tako, da so upoštewane potrebe uporabnika v vseh njegovih življenjskih obdobjih ter za vse okoliščine, ki so lahko pričakovane (na primer starost) in nepričakovane (na primer funkcionalna oviranost zaradi nezgode ali bolezni). Ob spremembi uporabnikovih potreb in zmožnosti zato prilagoditve niso potrebne ali so majhne, saj so že vnaprej predvidene.

Knjiga ni pomembna le za celostno seznanitev s konceptom domov za vse življenje, ampak so v njej predstavljeni tudi možnosti in priporočila za njegovo uvedbo pri nas, kar bi pomembno vplivalo na dvig kakovosti bivanja.

Knjigo priporočamo vsem strokovnjakom, ki se ukvarjajo s stanovanji in stanovanjsko gradnjo, odločevalcem na vseh ravneh odločanja in vsem posameznikom, ki bi se radi seznanili, kako zasnovati dom za vse življenjske okoliščine in vsa življenjska obdobja – od otroštva do pozne in izpolnjujoče starosti.

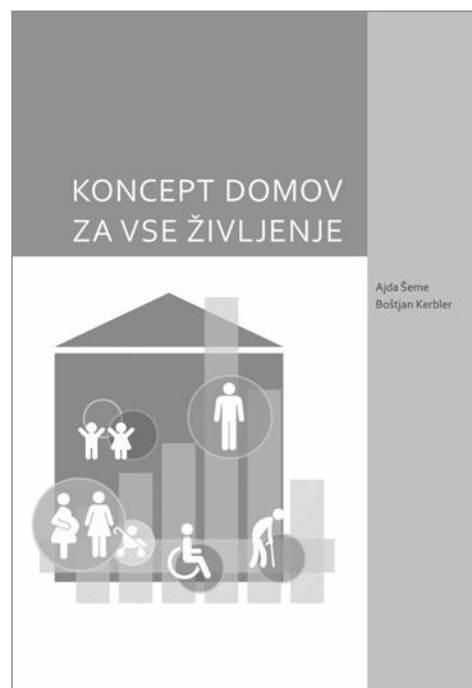
Iz recenzije prof. dr. Bojana Gruma

Osrednja tema knjige je koncept domov za vse življenje, ki določa standarde stanovanjske gradnje, v okviru katerih so upoštewane potrebe uporabnika v vseh življenjskih obdobjih in vseh okoliščinah /.../ Avtorja predstavitva koncept celostno, z vsemi njegovimi značilnostmi, zgodovinskim razvojem ter z umestitvijo v širši kontekst univerzalnega oblikovanja in pomena doma za posameznika. Prikazeta tudi pogled in mnenja

slovenskih investitorjev in odločevalcev na področju stanovanjske gradnje glede tega ter opredelita možnosti za vpeljavo koncepta v slovensko strokovno prakso in zakonodajo, kar gotovo ne bo ostalo prezrto, še zlasti pri odločevalcih. Gre za izvirno znanstveno delo, ki bo prelomno in dolgoročno vplivalo na slovensko družbo. Ker ga zaznamujejo tudi jasen sloga pisanja, nazorni in sistematični opisi ter konkretni predlogi in rešitve, bo delo zanimivo za znanstvene in strokovne kroge ter tudi za širšo slovensko javnost.

Iz recenzije doc. dr. Boštjana Averja

Knjiga vpeljuje v naš prostor koncept domov za vse življenje /.../ Avtorja sta poleg teoretične predstavitve koncepta njegova določila natančno primerjala tudi s slovenskimi dokumenti s stanovanjskega področja in področja gradnje. Na podlagi svojih ugotovitev sta predlagala, kako bi lahko obstoječo slovensko zakonodajo dopolnili z določili standarda domov za vse življenje. Rešitev ima za slovensko družbo posebno težo, saj je naša bivalna kultura posebna. Avtorja



v knjigi opozorita, da jo opredeljujejo bivanje v družinski hiši in njeno lastništvo ter visoka stopnja stanovanjske nemobilnosti, kar je še posebej značilno za starejšo populacijo. To kaže, da se v Sloveniji ne zavedamo spreminjajočih se stanovanjskih potreb, ki se oblikujejo skozi življenje, oziroma da smo izrazito vezani na en življenjski prostor. Ko postanemo lastniki stanovanjske nepremičnine, rešimo stanovanjsko vprašanje za vse življenje. Zaradi te slovenske značilnosti sta avtorja oblikovala predloge, s pomočjo katerih bi koncept domov za vse življenje postal v naši družbi bolj znan med širšo javnostjo in tudi med strokovnjaki, ki s tem konceptom pogosto niso seznanjeni. Knjiga torej vsebuje vse prvine, da lahko postane temeljno čtivo za vse, ki bi radi v svojih domovih preživeli vse svoje življenje – torej za večino od nas.

.....
Izr. prof. dr. Boštjan Kerbler, strokovno-raziskovalni svetnik
Urbanistični inštitut Republike Slovenije,
Ljubljana
Nova univerza, Evropska pravna fakulteta,
Katedra za pravo in management nepremičnin, Ljubljana
E-pošta: bostjan.kerbler@uirsi.si



arrrs

JAVNA AGENCIJA ZA RAZISKOVALNO DEJAVNOST
REPUBLIKE SLOVENIJE